

Bauvorhaben: **Neubau Wohngebäude mit 7 WE und Abstellschuppen**

26810 WOL - Ihrhove, Folmhuser Straße 65 - K 23

Bauherr: **Hessenius - Baumanagement**

Projekt: 17 – 001

Bau - Projektleitungsbüro, 26789 Leer, Am Nesseufer 24

Berechnung der Wohn- und Nutzfläche

(Rohbaumaße - 3 cm für Putz)

WE – 1 Erdgeschoss

Flur	5,845 x 1,355	=	7,92	
	+ 1,855 x 0,375	=	0,70	
				= 8,62 m ²
Bad	3,480 x 2,470	=		= 8,60 m ²
Gast	3,230 x 3,105	=	10,03	
	+ 1,230 x 0,375	=	0,46	
				= 10,49 m ²
Schlafen	2,980 x 4,980	=		= 14,84 m ²
Wohnen +	6,670 x 4,395	=	29,31	
Kochen	+ 4,980 x 1,910	=	9,51	
	+ 2,810 x 0,230	=	0,65	
				= 39,47 m ²
Abstellen	2,470 x 1,765	=		= 4,36 m ²
WC	1,230 x 1,765 - 0,11	=		= 2,06 m ²
Terrasse	4,750 x 3,750 = 17,81 / 4	=		= 4,45 m ²
				<hr/>
	Wohnung 1			= 92,88 m²

WE – 2 Erdgeschoss

Flur	1,730 x 3,480	=	6,02	
	+ 1,570 x 0,765	=	1,20	
				= 7,22 m ²
Bad	3,245 x 2,170 - 0,15 - 0,23	=		= 6,67 m ²
Ankleide	2,460 x 2,140	=		= 5,26 m ²
Schlafen	3,100 x 3,590	=		= 11,13 m ²
Wohnen +	4,080 x 3,735	=	15,24	
Kochen	+ 5,725 x 2,740 - 0,22	=	15,47	
	+ 2,810 x 0,230	=	0,65	
				= 31,35 m ²
Gast	2,600 x 3,590	=		= 9,33 m ²
Abstellen	2,360 x 2,105	=		= 4,97 m ²
WC	2,360 x 1,245 - 0,11	=		= 2,83 m ²
Terrasse	5,000 x 3,000 = 15,00 / 4	=		= 3,75 m ²
				<hr/>
	Wohnung 2			= 82,52 m²

WE – 3 Erdgeschoss

Flur	5,355 x 1,730	=	9,26		
	+ 1,190 x 1,410	=	1,68		
				=	10,94 m ²
Bad	2,110 x 3,105	+ 0,38 -	0,09	=	6,84 m ²
Gast	2,730 x 3,105			=	8,48 m ²
Schlafen	2,980 x 4,980			=	14,84 m ²
Wohnen +	4,980 x 6,305	=	31,40		
Kochen	+ 2,090 x 3,730	=	7,80		
	+ 4,600 x 0,230	=	1,06		
				=	40,25 m ²
Abstellen	2,065 x 2,430	- 0,12		=	4,90 m ²
Terrasse	4,750 x 3,750	= 17,81 / 4		=	4,45 m ²
	Wohnung 3			=	90,70 m ²

WE – 4 Obergeschoss

Flur	5,845 x 1,355	=	7,92		
	+ 1,855 x 0,375	=	0,70		
				=	8,62 m ²
Bad	3,480 x 2,470			=	8,60 m ²
Gast	3,230 x 3,105	=	10,03		
	+ 1,230 x 0,375	=	0,46		
				=	10,49 m ²
Schlafen	2,980 x 4,980			=	14,84 m ²
Wohnen +	6,670 x 4,395	=	29,31		
Kochen	+ 4,980 x 1,910	=	9,51		
	+ 2,810 x 0,230	=	0,65		
				=	39,47 m ²
Abstellen	2,470 x 1,765			=	4,36 m ²
WC	1,230 x 1,765	- 0,11		=	2,06 m ²
Balkon	4,750 x 3,725	- 3,71 =	13,98 / 2	=	6,99 m ²
	Wohnung 4			=	95,42 m ²

WE – 5 Obergeschoss

Flur	1,730 x 3,480	=	6,02		
	+ 1,570 x 0,765	=	1,20		
				=	7,22 m ²
Bad	3,245 x 2,170	- 0,36 -	0,23	=	6,45 m ²
Ankleide	2,460 x 2,140			=	5,26 m ²
Schlafen	3,100 x 3,590			=	11,13 m ²
Wohnen +	4,080 x 3,735	=	15,24		
Kochen	+ 5,725 x 2,740	- 0,22 =	15,47		
	+ 2,810 x 0,230	=	0,65		
				=	31,35 m ²
Gast	2,600 x 3,590			=	9,33 m ²
Abstellen	2,360 x 2,105			=	4,97 m ²
WC	2,360 x 1,245	- 0,11		=	2,83 m ²
Balkon	4,000 x 2,000	= 8,00 / 2		=	4,00 m ²
	Wohnung 5			=	82,56 m ²

WE – 6 Obergeschoss

Flur	5,170	x	1,730	=	8,94	
	+	1,375	x	1,410	=	1,94
						= 10,88 m ²
WC	1,970	x	1,415	-	0,39	= 2,40 m ²
Bad	3,905	x	1,865	+	2,22	- 0,17 = 9,33 m ²
Gast	3,235	x	3,105			= 10,04 m ²
Schlafen	2,980	x	4,980			= 14,84 m ²
Wohnen +	4,980	x	6,305	=	31,40	
Kochen	+	2,090	x	3,730	=	7,80
	+	2,800	x	0,230	=	0,64
						= 39,84 m ²
Abstellen	2,065	x	2,430	-	0,12	= 4,90 m ²
Balkon	4,750	x	3,725	-	3,71	= 13,98 / 2 = 6,99 m ²
						=
						= 99,22 m ²

WE – 7 Dachgeschoss

Flur OG	1,500	x	3,240	=	4,86	
Flur	5,060	x	1,420	-	0,16	= 7,02
Abstellen	1,705	x	3,435	=	5,86	
	+	2,035	x	0,570	-	0,14 = 1,02
						= 6,88 m ²
WC	1,480	x	2,065	-	0,18	= 2,87 m ²
Arbeiten	3,250	x	3,630	=	11,80	
	+	1,760	x	0,505	=	0,89
						= 12,69 m ²
Wohnen +	3,820	x	0,505	=	1,93	
Kochen	+	1,690	x	4,210	=	7,11
	+	2,170	x	5,820	=	12,63
	+	4,375	x	4,450	=	19,47
						= 41,14 m ²
Schlafen	4,730	x	3,230	-	0,49	= 14,79 m ²
Kind	2,500	x	3,100			= 7,75 m ²
Flur 2	1,655	x	3,100	-	0,10	= 5,03 m ²
Bad	4,300	x	2,110	-	0,27	= 8,81 m ²
						= 111,84
Galerie	3,990	x	3,835	=	15,30	+
						1,08 = 16,38 m ²
Dachterrasse	10,260	x	3,630	=	37,24	
	+	11,620	x	4,380	=	50,90
	+	11,620	x	4,880	=	56,71
	+	5,510	x	0,370	=	2,04
	+	19,450	x	1,000	=	19,45
						= 166,33 / 2 = 83,17 m ²
						=
						= 211,39 m ²

Wohnfläche gesamt = 754,69 m²

